

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"GHEORGHE POP DE BĂSEȘTI" AL JUDEȚULUI MARAMUREȘ



NESECRET

Exemplar nr. 2

Nr. 3.219.182

Baia Mare 11.07.2017

**APROB,
INSPECTOR ȘEF**

Col.

MUREȘAN IOAN DANIEL



ADJUNCT AL INSPECTORULUI ȘEF

Lt.colonel

CIORNEA FLORIN

CAIET DE SARCINI

**"MODERNIZARE CENTRALĂ TERMICĂ ȘI INSTALAȚII DE ÎNCĂLZIRE LA
SECȚIA DE POMPIERI VIȘEU DE SUS"**

Cod CPV: 45331100-7 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire centrală

I. INFORMAȚII GENERALE

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și face parte integrantă din documentația de atribuire.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. Orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

Ofertele care nu îndeplinesc toate cerințele minime vor fi declarate neconforme.

Nu se acceptă depunerea de oferte alternative.

II. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl constituie obligațiile și răspunderile ce revin contractanților conform reglementărilor în vigoare privind executarea lucrărilor cuprinse în proiectul tehnic nr. 354/2017 elaborat de către S.C. A.M.I. S.A. Baia Mare **"MODERNIZARE CENTRALĂ TERMICĂ ȘI INSTALAȚII DE ÎNCĂLZIRE LA SECȚIA DE POMPIERI VIȘEU DE SUS"**, având ca scop asigurarea unor lucrări de calitate beneficiarului: Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Gheorghe Pop de Băsești” al Județului Maramureș.

Autoritatea contractantă va declara un singur operator economic câștigător care va putea realiza toate lucrările prevăzute în proiectul tehnic.

III. DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA

Construcția se află situată în orașul Vișeu de Sus, strada Libertății nr. 16, având regimul de înălțime parter și 1 etaj (P+1E) cu suprafața construită/desfășurată de 538,00/1076,00 mp.

Construcția se încadrează în categoria de importanță „ B ”- construcție de importanță deosebită (conf. HG 766/1997), clasa de importanță „ I ”- construcție de importanță vitală pentru societate (conf. P 100 – 13).

Construcția este executată în anul 1995, fiind realizată pe fundație din beton, pereți exteriori de 35 cm grosime (din bolțari de beton la parter, respectiv din blocuri ceramice cu goluri – tip GVP la etaj), planșee din beton armat, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă.

La parterul clădirii, într-o încăpere separată corespunzător față de restul construcției având suprafața utilă de 59,16 m² este amplasată centrala termică compusă din două cazane echipate cu arzătoare care funcționează pe combustibil lichid (putere termică utilă 2 x 130.000 kcal/h) racordate la un coș de fum având secțiunea liberă de 400 x 400 mm. Prepararea apei calde menajere se realizează printr-un boiler vertical de 500 l, funcționând cu agent termic de la cazane. Necesarul de căldură total este de 238.000 kcal/h (180.000 kcal/h - pentru încălzire și 58.000 kcal/h - pentru prepararea apei calde menajere). De asemenea, tot la parterul clădirii se află situat garajul autospecialelor de intervenție,

cele cinci uși metalice ale garajului (de dimensiuni l/h - 3,60/4,25 m) sunt ruginite, corodate și neetanșe, constatându-se mari pierderi de căldură din această cauză.

Corpurile de încălzire de la parter sunt de tip registru din țeavă neagră de oțel cu un conținut mare de apă și eficiență scăzută, iar la etaj din fontă, însă cu depuneri mari de piatră la interior. Distribuția instalației de încălzire este din țeavă neagră de oțel neizolată termic.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Obiectivul de investiție "**MODERNIZARE CENTRALĂ TERMICĂ ȘI INSTALAȚII DE ÎNCĂLZIRE LA SECȚIA DE POMPIERI VIȘEU DE SUS**" presupune executarea următoarelor lucrări:

- dezafectarea instalațiilor de încălzire (centrale termice, corpurile de încălzire, robinete, conductele de distribuție, coloanele și legăturile la corpurile de încălzire);
- dezafectarea instalației de alimentare cu combustibil lichid;
- desfacerea postamentului din beton pe care au fost montate vechile cazane;
- refacerea pardoselii din centrala termică;
- înlocuirea cazanelor ce funcționează pe combustibil lichid cu cazane ce funcționează pe peleți și lemne;
- înlocuirea pompelor de circulație din sistemul de încălzire (mari consumatoare de energie electrică) cu pompe de înaltă eficiență energetică;
- înlocuirea registrelor de încălzire de la parterul clădirii și a radiatoarelor din fontă de la etaj cu corpuri de încălzire cu eficiență ridicată;
- înlocuirea sistemului de distribuție a încălzirii din țeavă neagră de oțel neizolată termic cu un sistem de distribuție din țeavă de cupru cu izolație termică;
- înlocuirea boilerului pentru prepararea apei calde menajere cu un alt boiler mai eficient;
- refacerea circuitului de apă caldă de la boiler la dușuri și băi și prevederea unei conducte de recirculare;
- reparații la trecerea conductelor prin pereți și planșee;
- înlocuirea celor cinci uși ale garajului cu uși secvențiale izolante termic (2

uși cu ușă pietonală având fișa tehnică nr.1U și 3 uși având fișa tehnică nr.2U).

La punerea în funcțiune a centralei se completează livretul aparatului, unde se consemnează rezultatele analizei efectuate la punerea în funcțiune și se completează autorizarea I.S.C.I.R. valabilă 2 ani de la punerea în funcțiune. Punerea în funcțiune a centralelor termice, livretele aparatelor, autorizarea I.S.C.I.R. și toate avizele/autorizațiile necesare sunt cuprinse în prețul ofertat.

Termenul de garanție a utilajelor și echipamentelor tehnologice fiind de minim 2 ani începând cu data punerii în funcțiune (prezentând documente doveditoare).

Lucrările vor respecta cerințele proiectului tehnic nr. 354/2017 elaborat de către S.C. Antrepriza Montaj Instalații S.A. Baia Mare "**MODERNIZARE CENTRALĂ TERMICĂ ȘI INSTALAȚII DE ÎNCĂLZIRE LA SECȚIA DE POMPIERI VIȘEU DE SUS**", verificat de către ing. verificator de proiecte Botișan V. Emil – specialitatea Instalații termice și însușit de către ing. expert tehnic Nițulescu E. Dragoș Ioan – domeniul Instalații termice.

Ofertantul va avea personal calificat și autorizat în domeniul lucrărilor de instalații de încălzire, va trebui să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale, prin responsabili tehnici cu execuția autorizată. Potrivit art. 68, alin. (1) din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1895/2016 pentru aprobarea Procedurii privind autorizarea și exercitarea dreptului de practică a responsabililor tehnici cu execuția lucrărilor de construcții, responsabilii tehnici cu execuția atestați înainte de intrarea în vigoare a ordinului (respectiv 30.09.2016) au obligația de a-și preschimba vechile atestate și legitimații până la data de 31.12.2016, noile domenii/subdomenii în care se autorizează responsabilii tehnici cu execuția se regăsesc la art. 8, alin. (2), din același ordin (pentru îndeplinirea acestei cerințe se vor prezenta atestatul și legitimația în copie xerox).

Fiind o construcție încadrată în categoria de importanță „B”, perioada de garanție a lucrărilor are o durată minimă de 5 ani. Perioada de garanție se prelungește cu perioada defectelor calitative constatate în această perioadă.

V. TERMEN DE REALIZARE

Termenul pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale de către Ofertant va fi de 2 luni de la data semnării contractului de ambele părți.

VI. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI FINANCIARE

Oferta financiară se va întocmi astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț și la condițiile financiare legate de obiectul contractului de execuție lucrări prin complectarea formularelor mai jos atașate și cu respectarea întocmai a fișelor tehnice și a celorlalte documente atașate caietului de sarcini (în acest sens se vor prezenta în copie xerox cel puțin fișele tehnice ale cazanelor, vaselor de expansiune, boilerului rapid, pompelor de circulație și ușilor secționale).

VII. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va realiza în termen de 30 zile după întocmirea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Aceasta se va realiza prin ordin de plată, pe baza facturii fiscale.

Se anexează următoarele:

1. MEMORIU TEHNIC – Instalații termice (7 pag.);
2. BREVIAR DE CALCUL (3 pag.);
 - 2a. Dimensionare rețea distribuție (1 pag.) ;
 - 2b. Necesari radiatoare (1 pag.);
3. CAIET DE SARCINI – INSTALAȚII TERMICE (8 pag.);
4. Formularul F1 – Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (1 pag.);
Formularul F2 – Centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări (2 pag.);
Formularul F3
 - Deviz ofertă 625001 INSTALAȚII ÎN CENTRALA TERMICĂ (8 pag.);
 - Deviz ofertă 625002 DEMONTARE INST. INT. ÎNCĂLZIRE + CT (3 pag.);
 - Deviz ofertă 625003 INSTALAȚII INTERIOARE ÎNCĂLZIRE (11 pag.);
 - Deviz ofertă 625004 ÎNLOCUIRE UȘI (1 pag.);

- Deviz ofertă 625005 INSTALAȚII ELECTRICE (2 pag.);
- Formularul C6 – Lista consumurilor de resurse materiale - cantități totale (10 pag.);
- Formularul C7 – Lista consumurilor cu mâna de lucru - cantități totale (1 pag.);
- Formularul C8 – Lista consumurilor de ore de funcționare a utilajelor de construcții - cantități totale (1 pag.);
- Formularul C9 – Lista consumurilor privind transporturile – cantități totale (1 pag.);
- 5. Formularul F4 – Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (1 pag.);
- 5a. Fișa tehnică nr. 1 – Cazan cu funcționare pe peleți și lemne (2 pag.);
- 5b. Fișa tehnică nr. 2 – Vas de expansiune închis protecție cazan – 100 litri (1 pag.);
- 5c. Fișa tehnică nr. 3 – Boiler rapid 500 litri (1 pag.);
- 5d. Fișa tehnică nr. 4 – Vas de expansiune închis protecție boiler – 50 litri (1 pag.);
- 5e. Fișa tehnică nr. 5 – Pompă de circulație cazane – butelie egalizare (1 pag.);
- 5f. Fișa tehnică nr. 6 – Pompă de circulație – circuit încălzire parter (1 pag.);
- 5g. Fișa tehnică nr. 7 – Pompă de circulație – circuit încălzire etaj + SMURD (1 pag.);
- 5h. Fișa tehnică nr. 8 – Pompă de circulație – preparare apă caldă menajeră (1 pag.);
- 5i. Fișa tehnică nr. 9 – Vană cu 3 căi – vana termostatică de amestec (1 pag.);
- 5j. Fișa tehnică nr.10 – Tablou automatizare cazan (1 pag.);
- 5k. Fișa tehnică nr. 1U – Ușă secționară cu ușă pietonală (pag. 1);
- 5l. Fișa tehnică nr. 1U – Ușă secționară cu ușă pietonală (pag. 2);
- 5m. Fișa tehnică nr. 2U – Ușă secționară (pag. 1);
- 5n. Fișa tehnică nr. 2U – Ușă secționară (pag. 2);
- 5o. Specificații tehnice – Tablou electric centrală termică (1 pag.).

(D) Șef Serviciu Logistic Lt.col. Ardelean Mihai	Întocmit Slt. Bodi Flaviu
--	---------------------------------