



APROB,
(Î) INSPECTOR ȘEF
Col.
BALTARU PAVEL

ADJUNCT INSPECTOR ȘEF
Lt. col.
CIORNEA FLORIN

CAIET DE SARCINI

PENTRU ACHIZIȚIA SERVICIULUI DE ÎNCHIRIERE A UNUI SPAȚIU LOCATIV MOBILAT, NECESAR CAZĂRII PE TERMEN SCURT

1. INTRODUCERE

INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "GHEORGHE POP DE BĂSEȘTI" AL JUDEȚULUI MARAMUREȘ, cu sediul în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 87, codul fiscal 3627137, județul Maramures intenționează să achiziționeze direct Serviciul de închiriere a unui spațiu locativ mobilat necesar cazării pe termen scurt în municipiul Baia Mare, județul Maramures, în conformitate cu art. 30 alin. (1) din H.G. 1860/21.12.2006 care prevede că persoanei detașate în afara localității în care își are locul permanent de muncă i se asigură prin grija unității la care este detașată, cazarea gratuită în clădiri ori în spații închiriate de aceasta.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Denumirea dată achiziției: *închirierea unui spațiu locativ mobilat.*

Obiectul contractului este închirierea unui spațiu locativ mobilat, pentru perioada cuprinsă în intervalul de timp:

- 10.10.2018-31.10.2018;
- 01.11.2018-30.11.2018;
- 01.12.2018-31.12.2018,

cu posibilitatea prelungirii pe încă 3 (trei) luni calendaristice (01.01.2019-31.03.2019), pentru cadrul militar al Inspectoratului General pentru Situații de Urgență detașat la INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "GHEORGHE POP DE BĂSEȘTI" AL JUDEȚULUI MARAMUREȘ, cu următoarele cerințe minime:

- spațiu pentru odihnă mobilat;
- spațiu pentru prepararea hranei și servit masa, mobilat;
- grup sanitar;
- acces la energia electrică, gaze naturale și apă potabilă, evacuarea apelor uzate și a reziduurilor menajere.

3. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire a contractului de achiziție publică este "*prețul cel mai scăzut*".

Criteriul stabilit, nu poate fi schimbat și rămâne valabil pe toată perioada de valabilitate a ofertei, până la încheierea contractului.

4. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata contravalorii serviciului contractat de către achizitor, se face cu ordin de plată în contul proprietarului.

Plata se va face de către achizitor în "lei" pentru luna în curs, până în ultima zi lucrătoare a lunii.

5. DOCUMENTE SOLICITATE

Ofertantul selectat de către autoritatea contractantă ca având oferta financiară cu prețul cel mai scăzut, va prezenta următoarele documente:

- a) Document de proprietate în copie al spațiului ofertat spre închiriere;
Copii a documentului/documentelor de identitate a ofertantului sau altele după caz, care să demonstreze că cel în cauză are dreptul sau este împuternicit să închirieze spațiul locuibil;
- b) Contul IBAN al ofertantului, prin care să se efectueze tranzacțiile financiare (plata contravalorii serviciului de închiriere).

6. CONDIȚII MINIME DE CALITATE

Spațiul locuibil trebuie să îndeplinească următoarele cerințe minime:

- a) Pe perioada de valabilitate a contractului să se asigure de către ofertant, accesul liber la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către acesta sau terțe persoane.
- b) Spațiul locuibil trebuie dotat adecvat și să conțină minimum:
 - un spațiu pentru odihnă;
 - un spațiu pentru prepararea hranei și servit masa, mobilat;
 - un grup sanitar;Spațiul trebuie să fie racordat la sistemele de energie electrică și gaze naturale, precum și apă potabilă caldă și rece, evacuarea apelor uzate și a reziduurilor menajere.

Suprafața utilă a locuinței va cuprinde:

- dormitor;
- încăpere sanitară;
- bucătărie;
- spații de depozitare și de circulație din interiorul locuinței (hol);

Încăperea sanitară trebuie să fie inclusă în locuință. Dotarea minimă a încăperii sanitare - cadă de baie sau cabină de duș, vas wc, lavoar, etajeră, portprosop, portsăpun, porthârtie.

Bucătăria va fi ventilată cu geam, prevăzută cu spălător cu cuvă și picurător, frigider, aragaz și mobilier bucătărie.

Dotare minimă cu instalații electrice astfel încât să se asigure întrerupătoare și aplice pentru fiecare spațiu.

- c) Nu se acceptă plata în avans.

7. DISPOZIȚII FINALE

Ofertele pot fi obținute inclusiv online.

Ofertele vor fi prezentate înregistrate la sediul autorității contractante până la data și ora organizării procedurii de achiziție, orice ofertă înregistrată după data și ora indicată va fi declarată neconformă.